

INWIL. Erschliessungsrichtplan

Öffentliche Auflage vom 16. Juni - 15. Juli 2008

Vom Gemeinderat beschlossen am 9. April 2009

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

.....
Josef Mattmann

.....
Daniel Hermann

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Luzern
mit Entscheid vom 7. Juli 2009 (Protokoll-Nr. 823)



Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer



Emch+Berger WSB AG, Rüeggisingerstrasse 29, Postfach 2143, 6020 Emmenbrücke

Telefon +41 (0)41 269 40 00 / Telefax +41 (0)41 269 40 01

www.ebwsb.ch / emmenbruecke@ebwsb.ch

Impressum

Erstelldatum: 11.06.2008
letzte Änderung: 27.04.2009
Autor: Flavio Casserini
Auftrag: 40712 Inwil, Änderungen Teilzonenplan Siedlung und Landschaft,
Erschliessungsrichtplan
Bericht Nr.:
Datei: T_Impressum_090427.doc

© Copyright

Emch+Berger WSB AG

Rüeggisingerstrasse 29, Postfach 2143, 6020 Emmenbrücke
Telefon +41 (0)41 269 40 00 • Telefax +41 (0)41 269 40 01
www.ebwsb.ch • emmenbruecke@ebwsb.ch • MWST Nr. 490 994



Pius Suter



Flavio Casserini

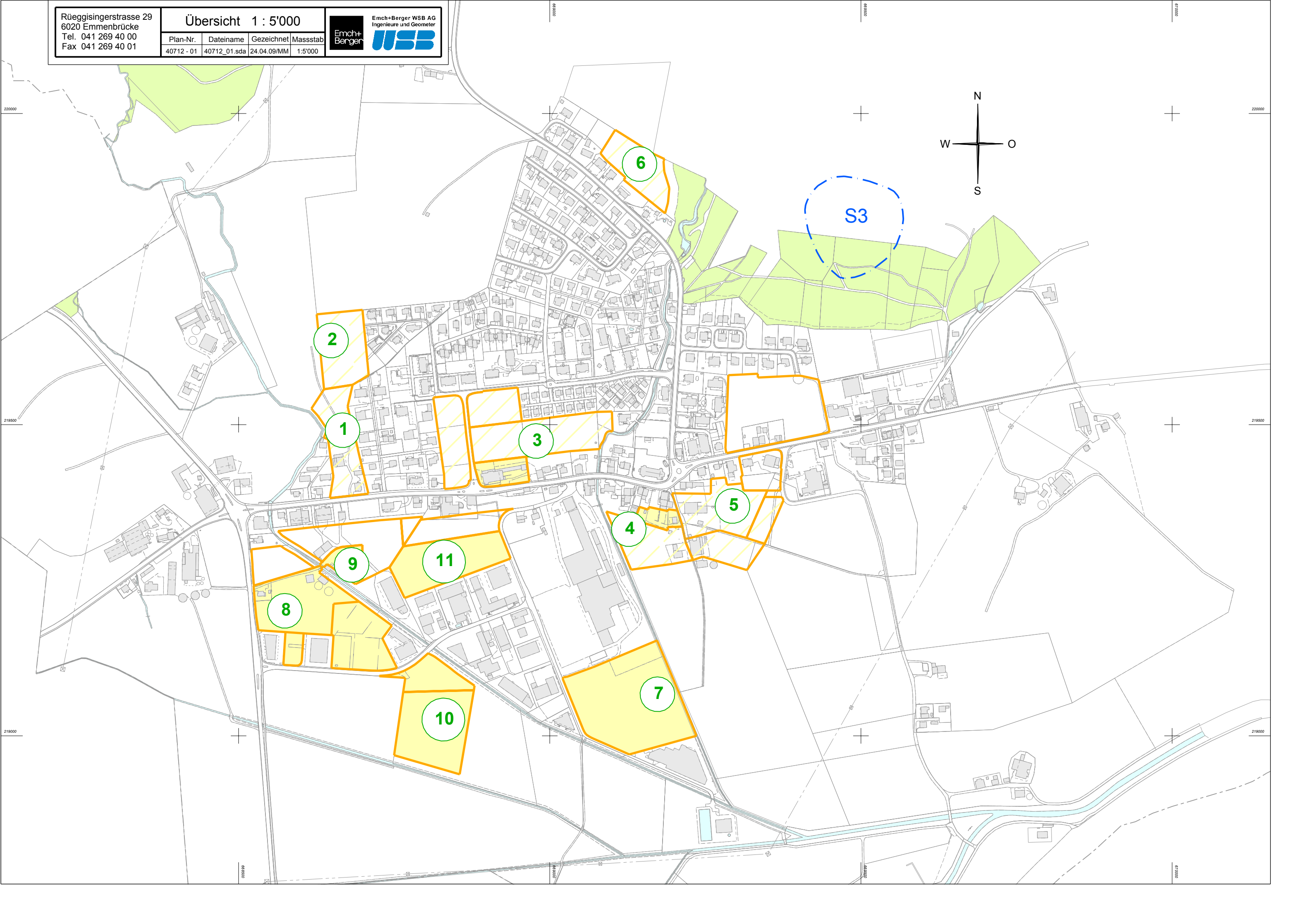
Rüeggisingerstrasse 29
6020 Emmenbrücke
Tel. 041 269 40 00
Fax 041 269 40 01

Übersicht 1 : 5'000

Plan-Nr.	Dateiname	Gezeichnet	Masstab
40712 - 01	40712_01.sda	24.04.09/MM	1:5'000



Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer



Massnahmenblatt Grunderschliessung (Zusammenstellung)

Massnahmen	Betroffene Teilgebiete	Realisierungsfristen	Mutmassliche Erschliessungskosten			
			Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde	z.L. WV-Genossenschaft

Strassenbau	1 + 2	1 - 5 Jahre	Fr. 308'000.00	Fr. 308'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Strassenbau	3	1 - 10 Jahre	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Strassenbau	4 + 5	5 - 15 Jahre	Fr. 533'000.00	Fr. 533'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Strassenbau	6	1 - 10 Jahre	Fr. 187'000.00	Fr. 187'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Strassenbau	7	5 - 15 Jahre	Fr. 125'000.00	Fr. 125'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Strassenbau	8 + 9	1 - 10 Jahre	Fr. 663'000.00	Fr. 663'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Strassenbau	10	1 - 10 Jahre	Fr. 194'000.00	Fr. 194'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Strassenbau	11	1 - 10 Jahre	Fr. 200'000.00	Fr. 200'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
TOTAL Strassenbau			Fr. 2'210'000.00	Fr. 2'210'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00


Abwasseranlagen	1 + 2	1 - 5 Jahre	Fr. 220'000.00	Fr. 220'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Abwasseranlagen	3	1 - 10 Jahre	Fr. 198'000.00	Fr. 198'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Abwasseranlagen	4 + 5	5 - 15 Jahre	Fr. 494'000.00	Fr. 0.00	Fr. 494'000.00	Fr. 0.00
Abwasseranlagen	6	1 - 10 Jahre	Fr. 113'000.00	Fr. 113'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Abwasseranlagen	7	5 - 15 Jahre	Fr. 46'000.00	Fr. 46'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Abwasseranlagen	8 + 9	1 - 10 Jahre	Fr. 40'000.00	Fr. 40'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Abwasseranlagen	10	1 - 10 Jahre	Fr. 543'000.00	Fr. 543'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Abwasseranlagen	11	1 - 10 Jahre	Fr. 57'000.00	Fr. 57'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
TOTAL Abwasseranlagen			Fr. 1'711'000.00	Fr. 1'217'000.00	Fr. 494'000.00	Fr. 0.00

Wasserversorgung	1 + 2	1 - 5 Jahre	Fr. 36'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 36'000.00
Wasserversorgung	3	1 - 10 Jahre	Fr. 89'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 89'000.00
Wasserversorgung	4 + 5	5 - 15 Jahre	Fr. 87'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 87'000.00
Wasserversorgung	6	1 - 10 Jahre	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Wasserversorgung	7	5 - 15 Jahre	Fr. 24'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 24'000.00
Wasserversorgung	8 + 9	1 - 10 Jahre	Fr. 27'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 27'000.00
Wasserversorgung	10	1 - 10 Jahre	Fr. 78'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 78'000.00
Wasserversorgung	11	1 - 10 Jahre	Fr. 10'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 10'000.00
TOTAL Trinkwasseranlagen			Fr. 351'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 351'000.00

TOTAL Weitere Kosten						

TOTAL Kosten Grunderschliessung			Fr. 4'272'000.00	Fr. 3'427'000.00	Fr. 494'000.00	Fr. 351'000.00
--	--	--	-------------------------	-------------------------	-----------------------	-----------------------

Massnahmenblatt TEILGEBIETE 1 + 2

Gebietsname	Schönegg	Eichmatt	
Nummer Teilgebiet	1	2	
Zone	W3	W2	
Bauziffer	0.45 (AZ)	0.3/0.35 (AZ)	
Fläche [m²]	8'700	8'600	
Priorität	1	1	

Massnahmen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten			
	Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde	z.L. WV-Genossenschaft

Erschliessungsstrasse Schönegg ab Hauptstrasse (Annahme: Einstellhalle für ganze eingezonte Fläche) L ~ 60 m, B ~ 5 m	280.-/m ²	1 - 5	Fr. 84'000.00	Fr. 84'000.00		
Erschliessungsstrasse (Ring) Eichmatt L ~ 160 m, B ~ 5 m	280.-/m ²	1 - 5	Fr. 224'000.00	Fr. 224'000.00		
TOTAL Strassenbau			Fr. 308'000.00	Fr. 308'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

Schmutzwasserleitung als Ersatz bestehende Hausanschlussleitung PVC NW 150 bis KS108 L ~ 50 m, NW ca. 150	600.-/m ¹	1 - 5	Fr. 30'000.00	Fr. 30'000.00		
Schmutzwasserleitung für Gebiet Eichmatt L ~ 170 m, NW ca. 150	500.-/m ¹	1 - 5	Fr. 85'000.00	Fr. 85'000.00		
Meteorwasserleitung für Gebiet Eichmatt L ~ 210 m, NW ca. 200	500.-/m ¹	1 - 5	Fr. 105'000.00	Fr. 105'000.00		
TOTAL Abwasseranlagen			Fr. 220'000.00	Fr. 220'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

Netzerweiterung in Erschliessungsstrasse (Ring) Eichmatt Kunststoff PE, L ~ 140 m, NW ca. 100 ca. 1 Hydrant	220.-/m ¹	1 - 5	Fr. 31'000.00			Fr. 31'000.00
	5000.-/St	1 - 5	Fr. 5'000.00			Fr. 5'000.00
TOTAL Wasserversorgungsanlagen			Fr. 36'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 36'000.00

TOTAL Weitere Kosten			Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

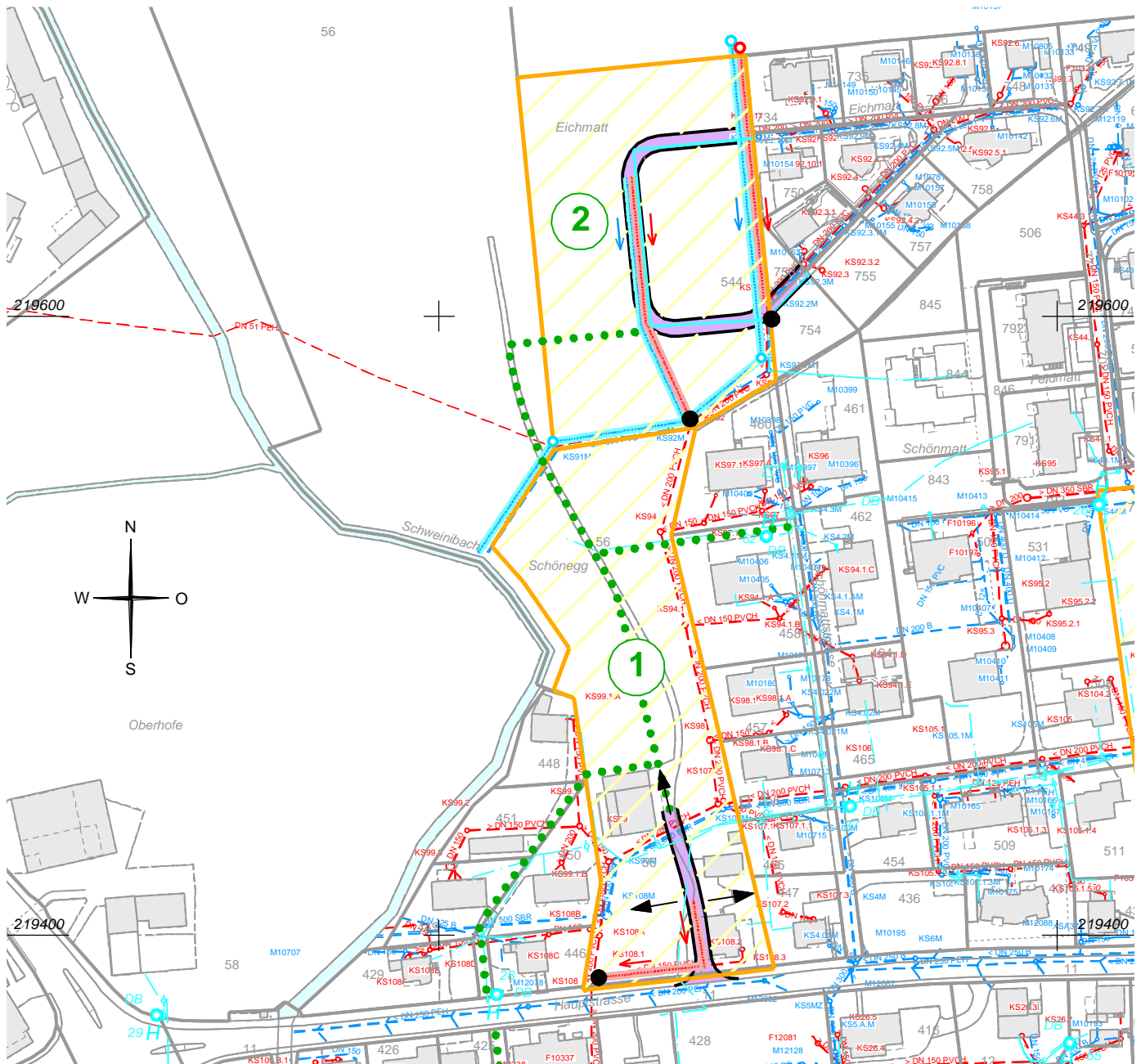
TOTAL Kosten Grunderschliessung			Fr. 564'000.00	Fr. 528'000.00	Fr. 0.00	Fr. 36'000.00
--	--	--	-----------------------	-----------------------	-----------------	----------------------

Koordination mit anderen Erschliessungsmassnahmen/-voraussetzungen:

- Lärmschutzmassnahmen (Planungswerte entlang Hauptstrasse einhalten)
- Gestaltungsplanpflicht

Situationsplan zum Massnahmenblatt TEILGEBIET 1 + 2

Mst: 1:2'000



Werkleitungen:

bestehend	projektiert	
		Wasser
		Schmutzwasser
		Meteorwasser
		Versickerungsanlage
		Retentionsanlage
		Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
		Bauzone 1. Etappe
		Bauzone 2. Etappe
		Spätere Etappe (ÜG)
		Nummerierung Teilgebiet

Strassen / Wege

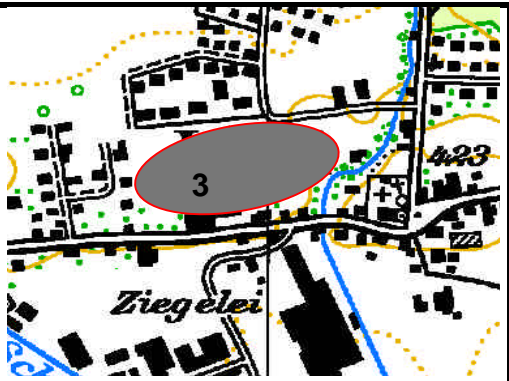
	Gemeindestrasse 2. Klasse
	Gemeindestrasse 3. Klasse
	Privatstrasse
	Provisorische Zufahrt
	Gebietsübergreifende Erschliessungsmassnahme
	Gehweg
	Radweg
	Erschliessungsrichtung
	Später mögliche Fortsetzung der Strasse

Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer




Plan-Nr.: 40712 - 01
Erstellt: M. Müller
Datum: 27.04.2007
Rev.: D / 11.06.08
Dateiname: 40712_01.sda

Massnahmenblatt TEILGEBIET 3

Gebietsname	Pannerhof	
Nummer Teilgebiet	3	
Zone	W3	
Bauziffer	0.45 (AZ)	
Fläche [m²]	27'100	
Priorität	1 - 2	

Massnahmen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten			
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde z.L. WV-Genossenschaft

Erschliessungsstrassen ab Pannerhofstrasse (Annahme: Einstellhallen für ganze eingezonte Fläche, Rampen schliessen direkt an Pannerhofstrasse an)	1 - 10	Fr. 0.00	Fr. 0.00		
TOTAL Strassenbau		Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

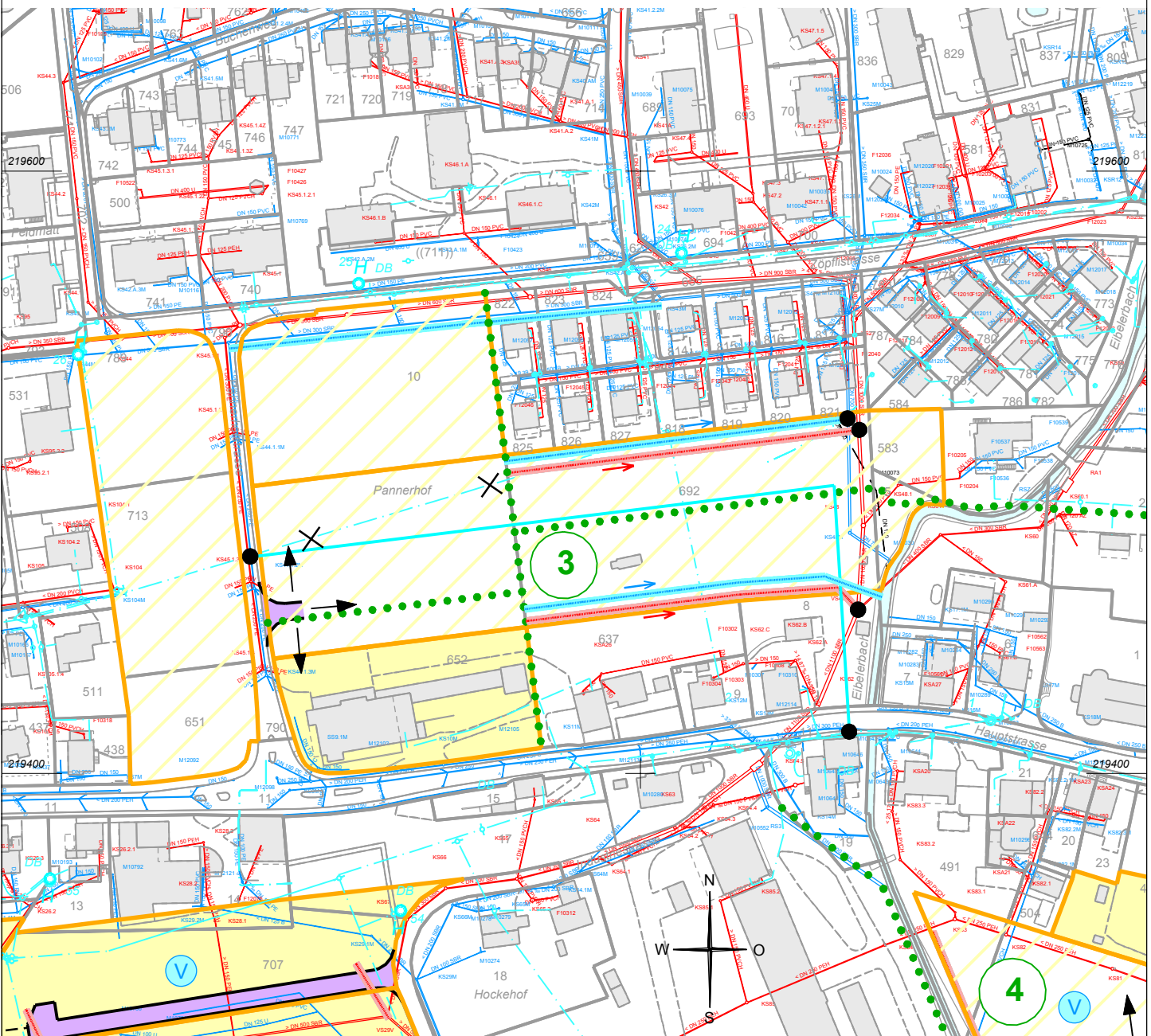
Schmutzwasserleitungen bis Hauptleitung östlich L ~ 230 m, NW ca. 150	430.-/m ¹	1 - 10	Fr. 99'000.00	Fr. 99'000.00	
Meteorwasserleitungen bis Hauptleitung östlich bzw. Einleitung in Eibelerbach L ~ 230 m, NW ca. 200	430.-/m ¹	1 - 10	Fr. 99'000.00	Fr. 99'000.00	
TOTAL Abwasseranlagen			Fr. 198'000.00	Fr. 198'000.00	Fr. 0.00 Fr. 0.00

Netzerweiterung Pannerhofstrasse bis Hauptstrasse Kunststoff PE, L ~ 290 m, NW ca. 150	290.-/m ¹	1 - 10	Fr. 84'000.00		Fr. 84'000.00
ca. 1 Hydrant	5000.-/St	1 - 10	Fr. 5'000.00		Fr. 5'000.00
TOTAL Wasserversorgungsanlagen			Fr. 89'000.00	Fr. 0.00	Fr. 89'000.00

TOTAL Weitere Kosten			Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00 Fr. 0.00

TOTAL Kosten Grunderschliessung			Fr. 287'000.00	Fr. 198'000.00	Fr. 0.00 Fr. 89'000.00
--	--	--	-----------------------	-----------------------	---

Koordination mit anderen Erschliessungsmassnahmen/-voraussetzungen:
 - Gestaltungsplanpflicht



Werkleitungen:

bestehend	projektiert	
		Wasser
		Schmutzwasser
		Meteorwasser
		Versickerungsanlage
		Retentionsanlage
		Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
		Bauzone 1. Etappe
		Bauzone 2. Etappe
		Spätere Etappe (ÜG)
		Nummerierung Teilgebiet

Strassen / Wege

	Gemeindestrasse 2. Klasse
	Gemeindestrasse 3. Klasse
	Privatstrasse
	Provisorische Zufahrt
	Gebietsübergreifende Erschliessungsmassnahme
	Gehweg
	Radweg
	Erschliessungsrichtung
	Später mögliche Fortsetzung der Strasse




Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer



Plan-Nr.: 40712-02
Erstellt: M. Müller
Datum: 27.04.2007
Rev.: E / 27.04.09
Dateiname: 40712_01.sda

Massnahmenblatt TEILGEBIET 4 + 5

Gebietsname	Sonnehof-West / Möösli					
Nummer Teilgebiet	4		5			
Zone	WAr2	W3b	Do	W3b	W2	
Bauziffer	0.4 (AZ)	0.45 (AZ)	-	0.45 (AZ)	0.3/0.35 (AZ)	
Fläche [m²]	9'000		15'600			
Priorität	2 - 3	2 - 3	2 - 3	2 - 3	2 - 3	

Massnahmen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten			
	Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde	z.L. WV-Genossenschaft

Erschliessungsstrasse ab Zufahrtsstrasse	260.-/m ²	5 - 15	Fr. 421'000.00	Fr. 421'000.00		
Gemeindezentrum Möösli						
L ~ 270 m, B ~ 6 m						
Stichstrasse ab Erschliessungsstrasse für	280.-/m ²	5 - 15	Fr. 112'000.00	Fr. 112'000.00		
Teilgebiet 9						
L ~ 80 m, B ~ 5 m						
TOTAL Strassenbau			Fr. 533'000.00	Fr. 533'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

Umleitung bestehende Schmutzwasserleitung	650.-/m ¹	5 - 15	Fr. 494'000.00		Fr. 494'000.00	
Neue Leitung bis ARA Inwil						
gemäss GEP, Entwässerungskonzept 2006						
L ~ 760 m, NW ca. 300						
TOTAL Abwasseranlagen			Fr. 494'000.00	Fr. 0.00	Fr. 494'000.00	Fr. 0.00

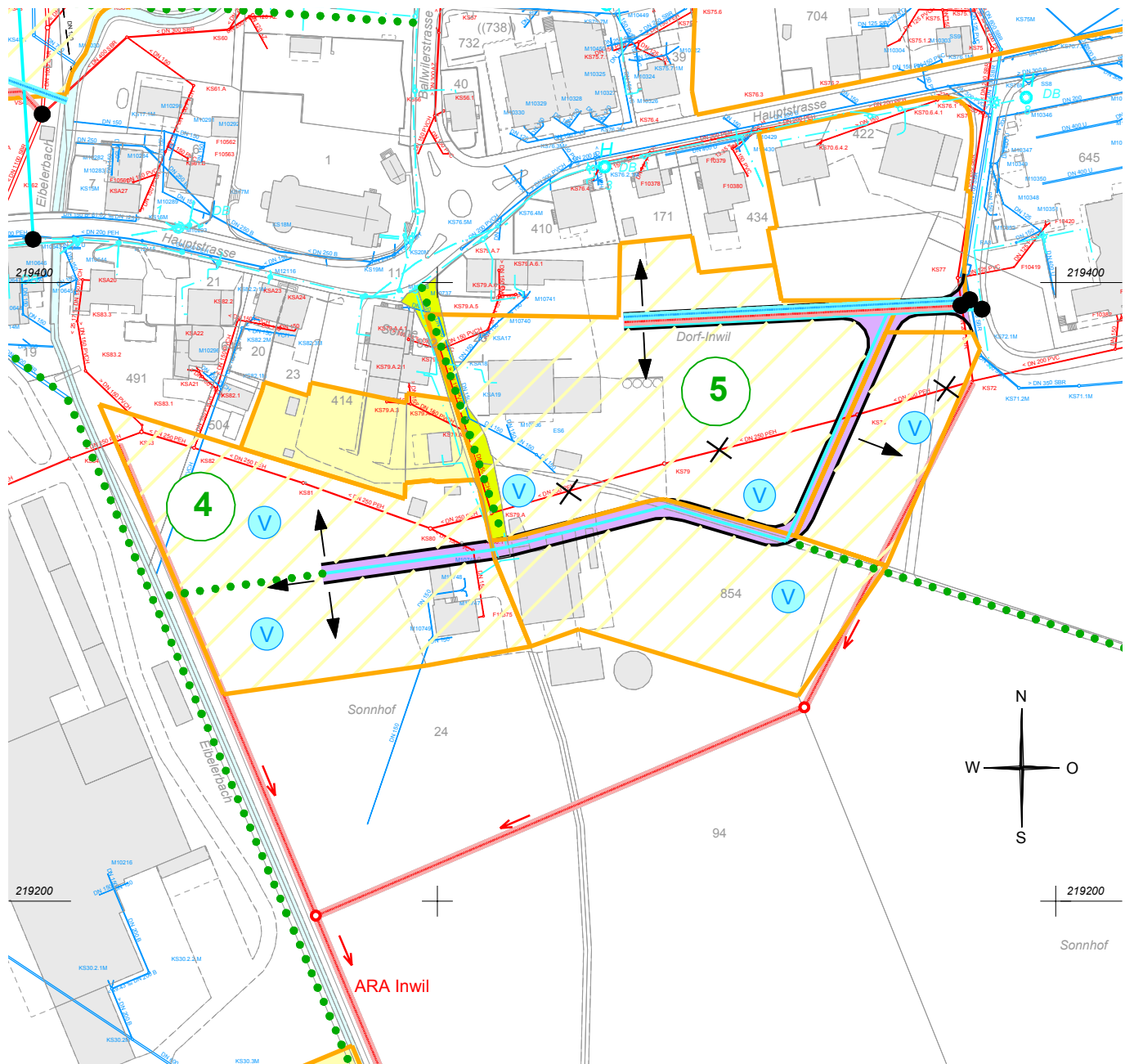
Netzerweiterung in neuer Erschliessungsstrasse	220.-/m ¹	5 - 15	Fr. 59'000.00			Fr. 59'000.00
Kunststoff PE, L ~ 270 m, NW ca.100						
Netzerweiterung in Stichstrasse	220.-/m ¹	5 - 15	Fr. 18'000.00			Fr. 18'000.00
Kunststoff PE, L ~ 80 m, NW ca. 100						
ca. 2 Hydranten	5000.-/St	5 - 15	Fr. 10'000.00			Fr. 10'000.00
TOTAL Wasserversorgungsanlagen			Fr. 87'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 87'000.00

TOTAL Weitere Kosten			Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

TOTAL Kosten Grunderschliessung			Fr. 1'114'000.00	Fr. 533'000.00	Fr. 494'000.00	87'000.00
--	--	--	-------------------------	-----------------------	-----------------------	------------------

Koordination mit anderen Erschliessungsmassnahmen/-voraussetzungen:

- evt. Hochwasserschutzmassnahmen (Lage im Bereich geringer Gefährdung gemäss Gefahrenkarte)
- Gestaltungsplanpflicht



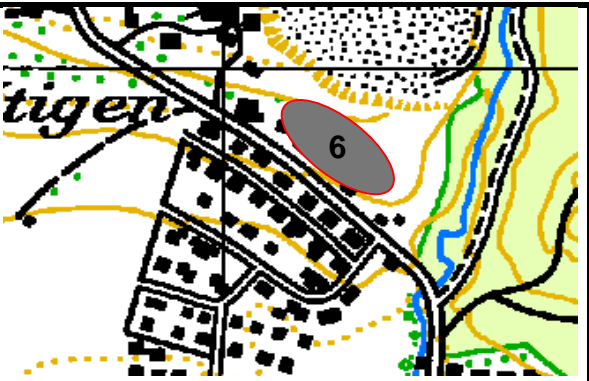
Werkleitungen:

bestehend	projektiert
	Wasser
	Schmutzwasser
	Meteorwasser
	Versickerungsanlage
	Retentionsanlage
	Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
	Bauzone 1. Etappe
	Bauzone 2. Etappe
	Spätere Etappe (ÜG)
	Nummerierung Teilgebiet

Strassen / Wege

	Gemeindestrasse 2. Klasse
	Gemeindestrasse 3. Klasse
	Privatstrasse
	Provisorische Zufahrt
	Gebietsübergreifende Erschliessungsmassnahme
	Gehweg
	Radweg
	Erschliessungsrichtung
	Später mögliche Fortsetzung der Strasse

Massnahmenblatt TEILGEBIET 6

Gebietsname	Utigen	
Nummer Teilgebiet	6	
Zone	W2	
Bauziffer	0.3/0.35 (AZ)	
Fläche [m²]	7'000	
Priorität	1 - 2	

Massnahmen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten			
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde z.L. WV-Ge- nossenschaft

Erschliessungsstrasse (Verlängerung Utigenstrasse) 260.-/m ²	1 - 10	Fr. 187'000.00	Fr. 187'000.00		
L ~ 120 m, B ~ 6 m					
TOTAL Strassenbau		Fr. 187'000.00	Fr. 187'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

Schmutzwasserleitung bis Leitung Kiesgrube	450.-/m ¹	1 - 10	Fr. 54'000.00	Fr. 54'000.00	
L ~ 120 m, NW ca. 150					
Meteorwasserleitung bis Eibelerbach	450.-/m ¹	1 - 10	Fr. 59'000.00	Fr. 59'000.00	
L ~ 130 m, NW ca. 150					
TOTAL Abwasseranlagen			Fr. 113'000.00	Fr. 113'000.00	Fr. 0.00 Fr. 0.00

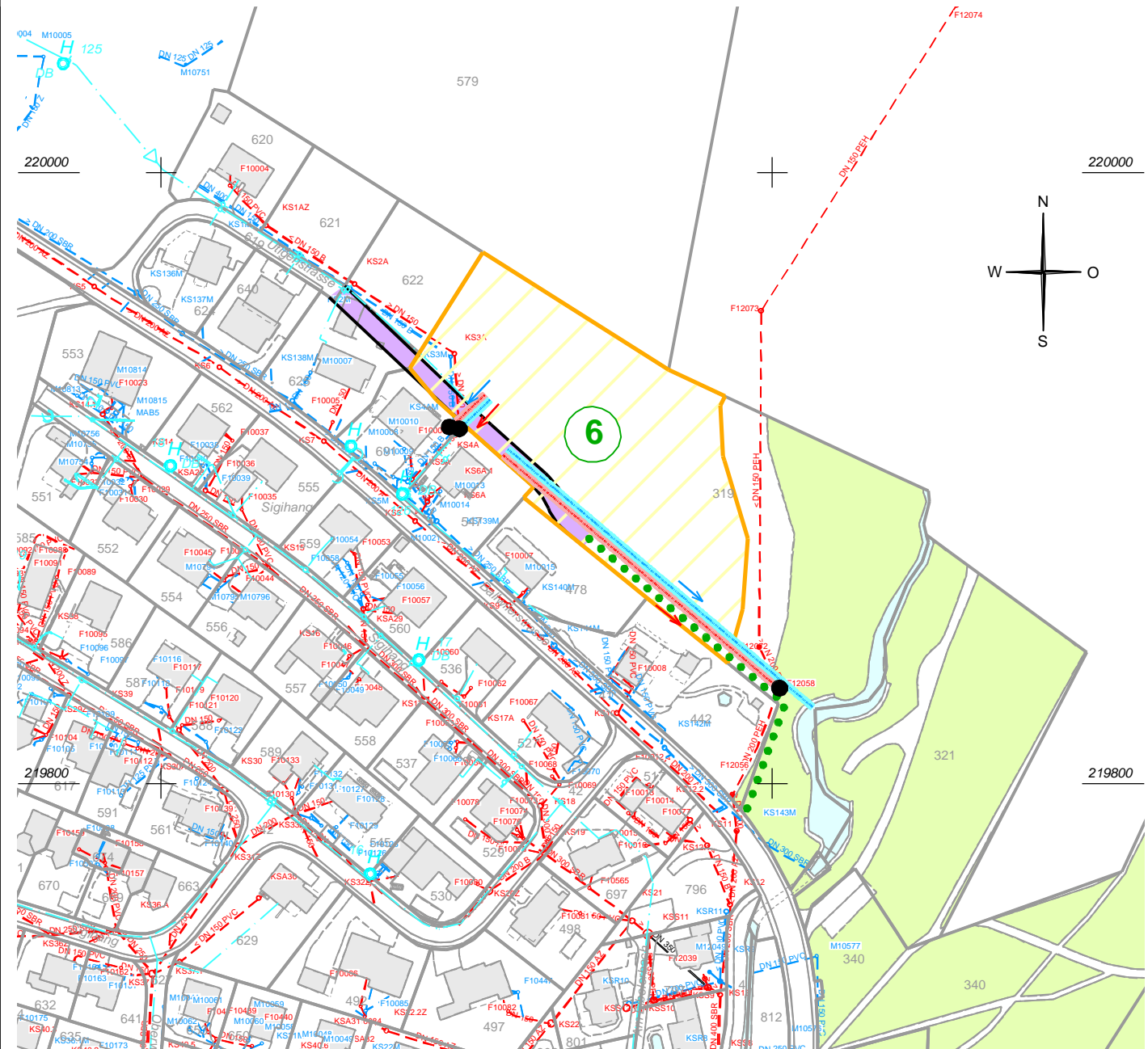
TOTAL Wasserversorgungsanlagen			Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00 Fr. 0.00

TOTAL Weitere Kosten			Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00 Fr. 0.00

TOTAL Kosten Grunderschliessung			Fr. 300'000.00	Fr. 300'000.00	Fr. 0.00 Fr. 0.00
--	--	--	-----------------------	-----------------------	------------------------------------

Koordination mit anderen Erschliessungsmassnahmen/-voraussetzungen:

- Fläche ist als Altlasten-Verdachtsfläche ausgeschieden → Vorgehen gemäss Altlasten-Verordnung in Absprache mit Dienststelle uwe
- Gestaltungsplanpflicht



Werkleitungen:

<u>bestehend</u>	<u>projektiert</u>	
		Wasser
		Schmutzwasser
		Meteorwasser
		Versickerungsanlage
		Retentionsanlage
		Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
		Bauzone 1. Etappe
		Bauzone 2. Etappe
		Spätere Etappe (ÜG)
		Nummerierung Teilgebiet

Strassen / Wege

	Gemeindestrasse 2. Klasse
	Gemeindestrasse 3. Klasse
	Privatstrasse
	Provisorische Zufahrt
	Gebietsübergreifende Erschliessungsmassnahme
	Gehweg
	Radweg
	Erschliessungsrichtung
	Später mögliche Fortsetzung der Strasse

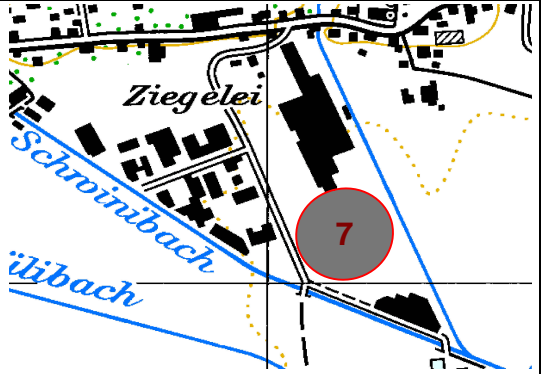


Emch+Berger WSB AG
Ingenieure und Geometer



Plan-Nr. : 40712 - 04
Erstellt : M. Müller
Datum : 27.04.2007
Rev. : D / 11.06.08
Dateiname : 40712_01.sda

Massnahmenblatt TEILGEBIET 7

Gebietsname	Ziegelei	
Nummer Teilgebiet	7	
Zone	Ar-IV	
Bauziffer	0.4 (Üz)	
Fläche [m²]	23'300	
Priorität	2 - 3	

Massnahmen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten			
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde z.L. WV-Genossenschaft

Erschliessungsstrasse (Stichstrasse) L ~ 80 m, B ~ 6 m	260.-/m ²	5 - 15	Fr. 125'000.00	Fr. 125'000.00		
TOTAL Strassenbau			125'000.00	125'000.00	0.00	0.00

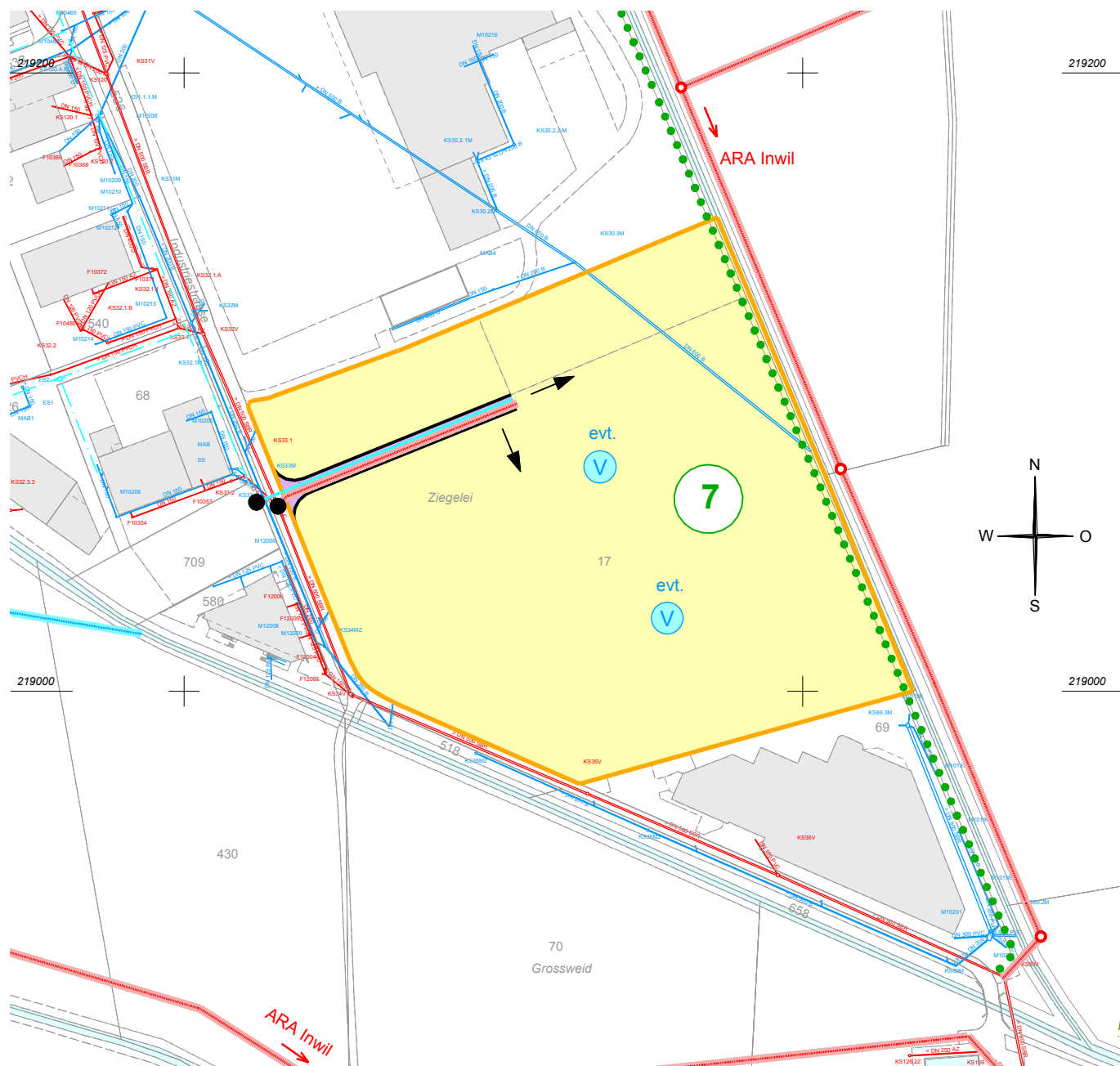
Schmutzwasserleitung bis Hauptleitung westlich L ~ 80 m, NW ca. 200	570.-/m ¹	5 - 15	Fr. 46'000.00	Fr. 46'000.00		
TOTAL Abwasseranlagen			46'000.00	46'000.00	0.00	0.00

Netzerweiterung in Stichstrasse Kunststoff PE, L ~ 80 m, NW ca. 100	240.-/m ¹	5 - 15	Fr. 19'000.00			Fr. 19'000.00
ca. 1 Hydrant	5000.-/St	5 - 15	Fr. 5'000.00			Fr. 5'000.00
TOTAL Wasserversorgungsanlagen			24'000.00	0.00	0.00	24'000.00

TOTAL Weitere Kosten			0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL Kosten Grunderschliessung			195'000.00	171'000.00	0.00	24'000.00
--	--	--	-------------------	-------------------	-------------	------------------

--	--	--	--	--	--	--



Werkleitungen:

<u>bestehend</u>	<u>projektiert</u>
	Wasser
	Schmutzwasser
	Meteorwasser
	Versickerungsanlage
	Retentionsanlage
	Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
	Bauzone 1. Etappe
	Bauzone 2. Etappe
	Spätere Etappe (ÜG)
	Nummerierung Teilgebiet

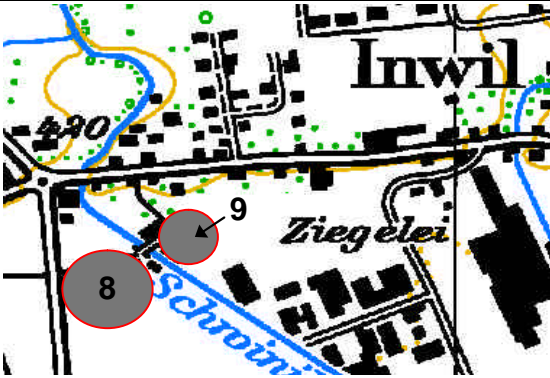
Strassen / Wege

	Gemeindestrasse 2. Klasse
	Gemeindestrasse 3. Klasse
	Privatstrasse
	Provisorische Zufahrt
	Gebietsübergreifende Erschliessungsmassnahme
	Gehweg
	Radweg
	Erschliessungsrichtung
	Später mögliche Fortsetzung der Strasse



Plan-Nr. : 40712 - 05
 Erstellt : M. Müller
 Datum : 27.04.2007
 Rev. : E / 17.04.09
 Dateiname : 40712_01.sda

Massnahmenblatt TEILGEBIET 8 + 9

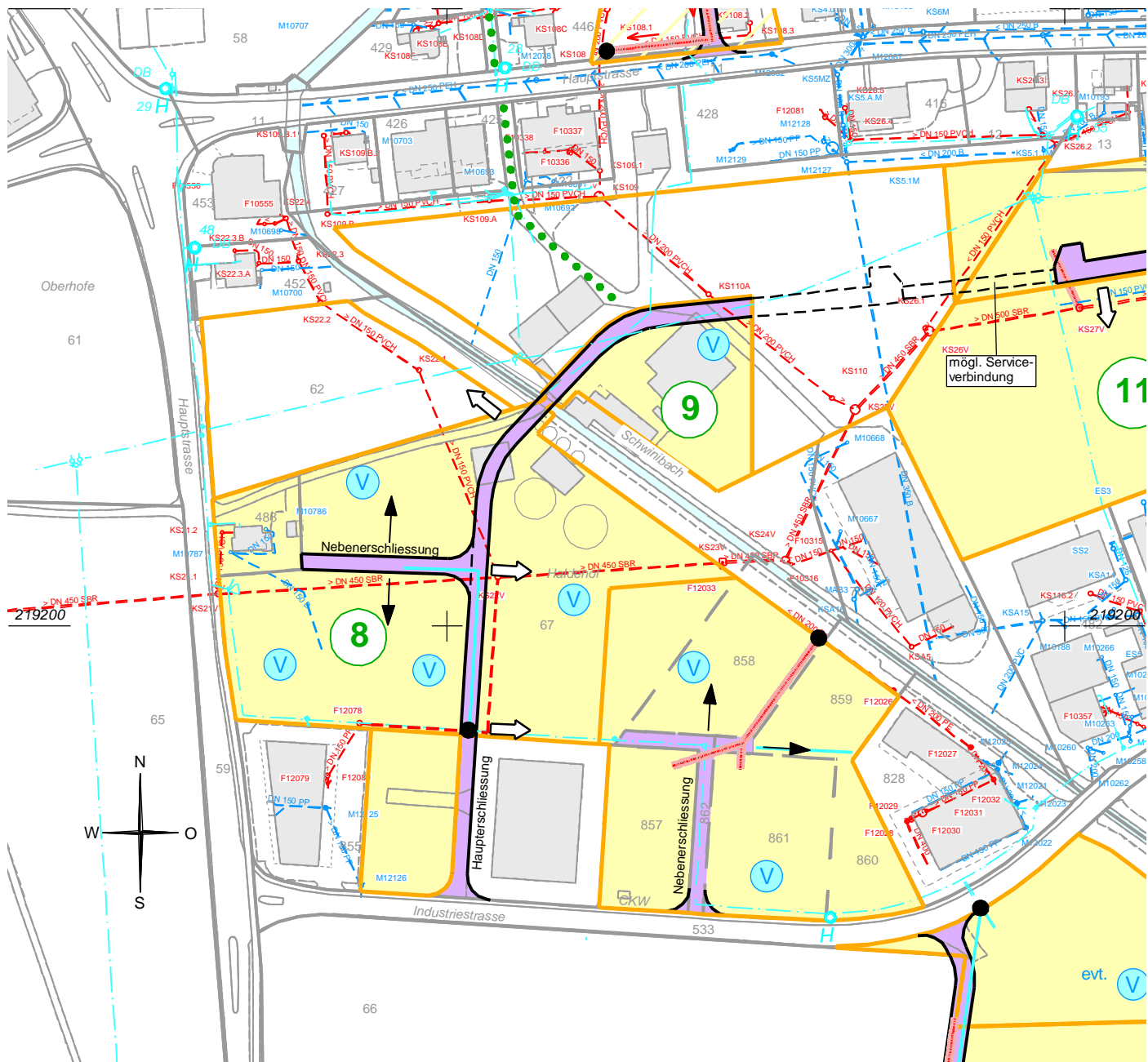
Gebietsname	Haldehof		
Nummer Teilgebiet	8	9	
Zone	Ar-III	Ar-III	
Bauziffer	0.4 (Üz)	0.4 (Üz)	
Fläche [m²]	22'600	2'638	
Priorität	1	1	

Massnahmen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten			
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde
Erschliessungsstrasse Baugebiet 8 West ab Industriestrasse L ~ 230 m, B ~ 5 - 6 m	1 - 10	Fr. 354'000.00	Fr. 354'000.00		
Verlängerung Erschliessungsstrasse ab Schwinibach bis Baugebiet 9 L ~ 75 m, B ~ 5 - 6 m	1 - 10	Fr. 115'000.00	Fr. 115'000.00		
Brücke über Schwinibach	1 - 10	Fr. 40'000.00	Fr. 40'000.00		
Erschliessungsstrasse Baugebiet 8 Ost L ~ 100 m, B ~ 5 - 6 m	1 - 10	Fr. 154'000.00	Fr. 154'000.00		
TOTAL Strassenbau		Fr. 663'000.00	Fr. 663'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Schmutzwasserleitung bis Leitung entlang Schwinibach L ~ 70 m, NW ca. 200	1 - 10	Fr. 40'000.00	Fr. 40'000.00		
TOTAL Abwasseranlagen		Fr. 40'000.00	Fr. 40'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
Netzerweiterung in Erschliessungsstrasse Teilgebiet 8 Kunststoff PE, L ~ 80 m, NW ca. 150 ca. 1 Hydrant	1 - 10	Fr. 22'000.00			Fr. 22'000.00
	1 - 10	Fr. 5'000.00			Fr. 5'000.00
TOTAL Wasserversorgungsanlagen		Fr. 27'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 27'000.00
TOTAL Weitere Kosten		Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00
TOTAL Kosten Grunderschliessung		Fr. 730'000.00	Fr. 703'000.00	Fr. 0.00	27'000.00

Koordination mit anderen Erschliessungsmassnahmen/-voraussetzungen:

- Hochwasserschutzmassnahmen (Lage im Bereich geringer bis mittlerer Gefährdung gemäss Gefahrenkarte)

Situationsplan zum Massnahmenblatt TEILGEBIETE 8 + 9 Mst: 1:2'000



Werkleitungen:

bestehend	projektiert
	Wasser
	Schmutzwasser
	Meteorwasser
	Versickerungsanlage
	Retentionsanlage
	Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
	Bauzone 1. Etappe
	Bauzone 2. Etappe
	Spätere Etappe (ÜG)
	Nummerierung Teilgebiet

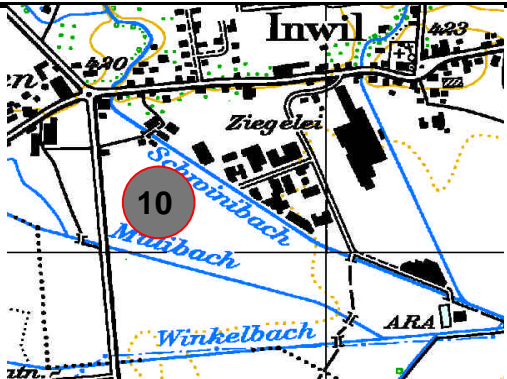
Strassen / Wege

	Gemeindestrasse 2. Klasse
	Gemeindestrasse 3. Klasse
	Privatstrasse
	Provisorische Zufahrt
	Gebietsübergreifende Erschliessungsmassnahme
	Gehweg
	Radweg
	Erschliessungsrichtung
	Später mögliche Fortsetzung der Strasse



Plan-Nr. : 40712 - 06
 Erstellt : M. Müller
 Datum : 27.04.2007
 Rev. : D / 11.06.08
 Dateiname : 40712_01.sda

Massnahmenblatt TEILGEBIET 10

Gebietsname	Feld	
Nummer Teilgebiet	10	
Zone	Ar-III	
Bauziffer	0.4 (Üz)	
Fläche [m²]	17'800	
Priorität	1	

Massnahmen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten			
		Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde

Ausbau (Verbreiterung) Zufahrtsstrasse Biogas- anlage ab Industriestrasse L = 250 m, B ~ 6 m (Verbreiterung um 2.5 m)	310.-/m ²	1- 10	Fr. 194'000.00	Fr. 194'000.00		
TOTAL Strassenbau						

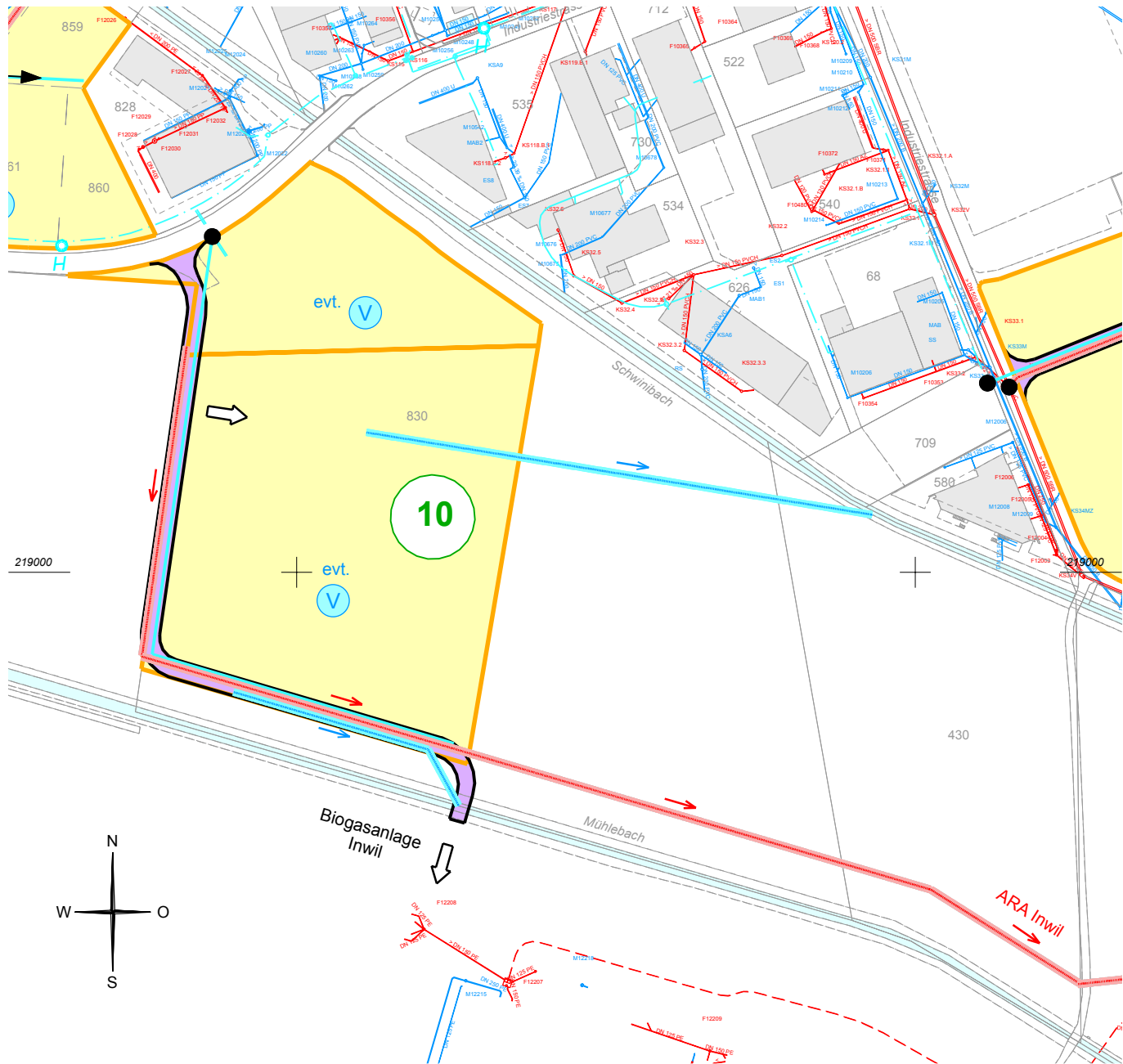
Schmutzwasserleitung (Freispiegel) bis ARA Inwil-Eschenbach (Anschluss nördl. Teilgebiet evt. mit Pumpleitung) L ~ 620 m, NW ca. 250, minimales Gefälle J ~ 6 ‰	670.-/m ¹	1- 10	Fr. 415'000.00	Fr. 415'000.00		
Meteorwasserleitung in Schwinibach L ~ 140 m, NW ca. 200	670.-/m ¹	1 - 10	Fr. 94'000.00	Fr. 94'000.00		
Meteorwasserleitung in Mühlebach L ~ 80 m, NW ca. 200	430.-/m ¹	1 - 10	Fr. 34'000.00	Fr. 34'000.00		
TOTAL Abwasseranlagen						

Netzerweiterung in neuer Erschliessungsstrassen Kunststoff PE, L ~ 250 m, NW ca. 150	270.-/m ¹	1- 10	Fr. 68'000.00			Fr. 68'000.00
ca. 2 Hydranten	5000.-/St	1 - 10	Fr. 10'000.00			Fr. 10'000.00
TOTAL Wasserversorgungsanlagen						

TOTAL Weitere Kosten						

TOTAL Kosten Grunderschliessung						

Koordination mit anderen Erschliessungsmassnahmen/-voraussetzungen:
 - Hochwasserschutzmassnahmen (Lage im Bereich geringer bis mittlerer Gefährdung gemäss Gefahrenkarte)



Werkleitungen:

bestehend	projektiert
	Wasser
	Schmutzwasser
	Meteorwasser
	Versickerungsanlage
	Retentionsanlage
	Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
	Bauzone 1. Etappe
	Bauzone 2. Etappe
	Spätere Etappe (ÜG)
	Nummerierung Teilgebiet

Strassen / Wege

	Gemeindestrasse 2. Klasse
	Gemeindestrasse 3. Klasse
	Privatstrasse
	Provisorische Zufahrt
	Gebietsübergreifende Erschliessungsmassnahme
	Gehweg
	Radweg
	Erschliessungsrichtung
	Später mögliche Fortsetzung der Strasse

Massnahmenblatt TEILGEBIET 11

Gebietsname	Hockehof		
Nummer Teilgebiet	11		
Zone	WAr-S	Ar-III	
Bauziffer	0.6 (AZ)	0.4 (Üz)	
Fläche [m²]	17'700		
Priorität	1	1	

Massnahmen	Frist	Mutmassliche Erschliessungskosten			
	Jahre	Brutto	z.L. Interessierte	z.L. Gemeinde	z.L. WV-Ge-nossenschaft

Erschliessungsstrasse ab Industriestrasse L ~ 130 m, B ~ 5 - 6 m	280.-/m ²	1- 10	Fr. 200'000.00	Fr. 200'000.00		
TOTAL Strassenbau			Fr. 200'000.00	Fr. 200'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

Schmutzwasserleitungen bis Hauptleitung entlang Erschliessungsstrasse L ~ 100 m, NW ca. 200	570.-/m1	1- 10	Fr. 57'000.00	Fr. 57'000.00		
TOTAL Abwasseranlagen			Fr. 57'000.00	Fr. 57'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

ca. 2 Hydranten	5000.-/St	1- 10	Fr. 10'000.00			Fr. 10'000.00
TOTAL Wasserversorgungsanlagen			Fr. 10'000.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 10'000.00

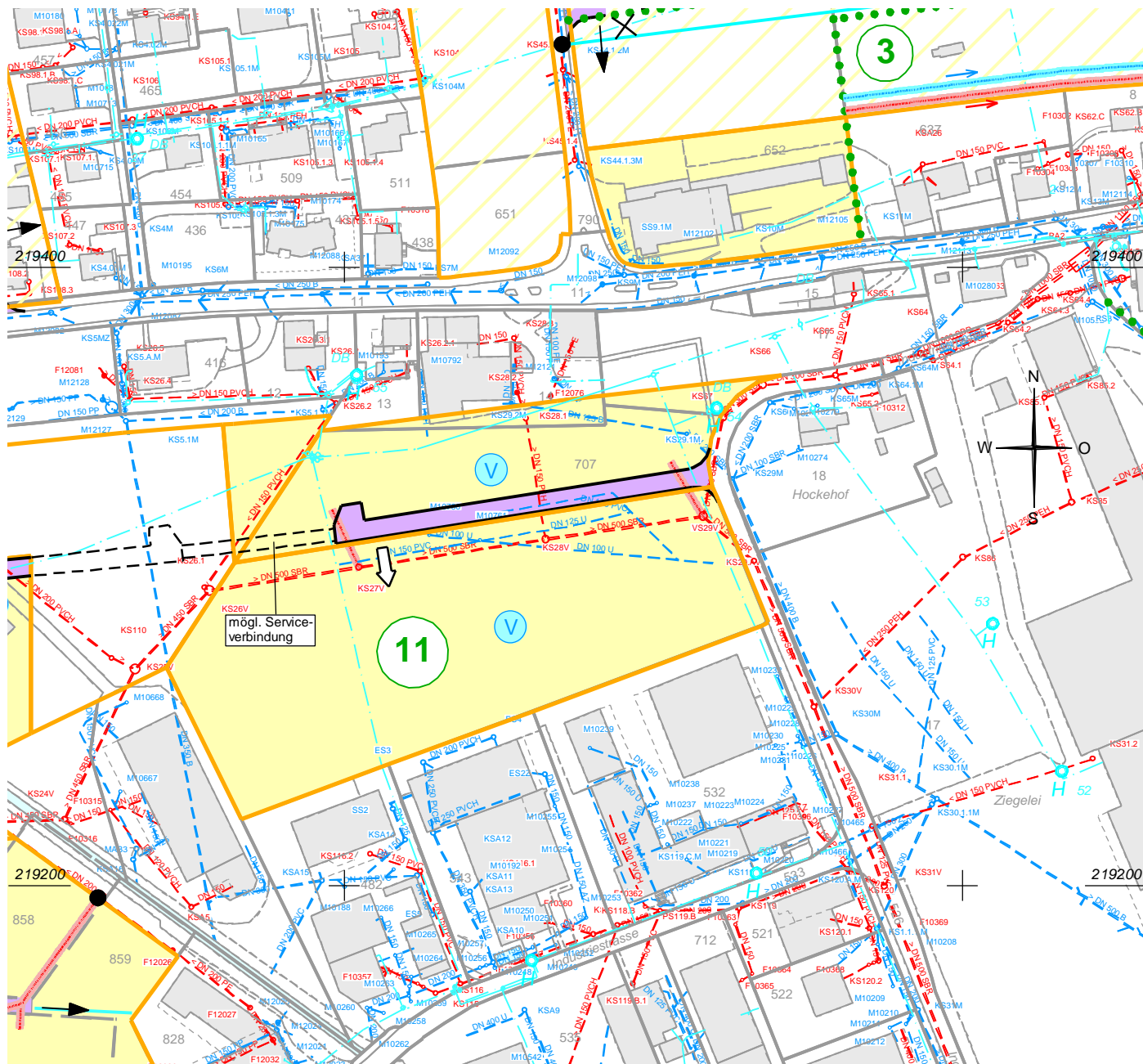
TOTAL Weitere Kosten			Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00	Fr. 0.00

TOTAL Kosten Grunderschliessung			Fr. 267'000.00	Fr. 257'000.00	Fr. 0.00	10'000.00
--	--	--	----------------	----------------	----------	-----------

Koordination mit anderen Erschliessungsmassnahmen/-voraussetzungen:
 - evt. Hochwasserschutzmassnahmen (Lage z.T. im Bereich geringer Gefährdung gemäss Gefahrenkarte)

Situationsplan zum Massnahmenblatt TEILGEBIETE 11

Mst: 1:2'000



Werkleitungen:

bestehend	projektiert
	Wasser
	Schmutzwasser
	Meteorwasser
	Versickerungsanlage
	Retentionsanlage
	Anschlusspunkt an best. Leitungssystem
	Bauzone 1. Etappe
	Bauzone 2. Etappe
	Spätere Etappe (ÜG)
	Nummerierung Teilgebiet

Strassen / Wege

	Gemeindestrasse 2. Klasse
	Gemeindestrasse 3. Klasse
	Privatstrasse
	Provisorische Zufahrt
	Gebietsübergreifende Erschliessungsmassnahme
	Gehweg
	Radweg
	Erschliessungsrichtung
	Später mögliche Fortsetzung der Strasse



Plan-Nr. : 40712 - 08
 Erstellt : M. Müller
 Datum : 27.04.2007
 Rev. : D / 11.06.08
 Dateiname : 40712_01.sda